

Dossier de presse

Pose de la première pierre d'une résidence d'accueil, en partenariat avec l'Union Départementale des Associations Familiales à Tarbes (65) - 25 logements collectifs

Vendredi 20 septembre 2024



SOMMAIRE

01

**Un projet de résidence
d'accueil sur la commune
de Tarbes**

03

**Le plan de masse et la
localisation**

05

**Le coût et financement
de l'opération**

02

**Les caractéristiques
techniques de la
résidence**

04

**La maîtrise d'œuvre et les
entreprises intervenantes**

Un projet de résidence d'accueil sur la commune de Tarbes

Face aux besoins croissants en logements adaptés pour les personnes en situation de fragilité, l'Office Public de l'Habitat des Hautes-Pyrénées (OPH 65) lance **la construction d'une résidence d'accueil sécurisée comprenant 25 appartements et une salle commune dont la date de livraison est prévue à la fin du mois de mai 2025.**

Il s'agit de la première résidence d'accueil gérée par **l'Union Départementale des Associations Familiales des Hautes-Pyrénées (UDAF 65)**. Ce projet vise à offrir un cadre de vie stable et un accompagnement personnalisé pour favoriser **l'intégration sociale des résidents souffrant d'un handicap psychique et à autonomie réduite.**

Objectif et axes d'intervention de la résidence d'accueil

L'objectif est de favoriser l'accès et le maintien dans un logement autonome des personnes en situation de fragilité avec les axes d'interventions suivants :

- **Organisation de la vie quotidienne** : Aider les résidents à gérer leurs activités quotidiennes telles que les repas, les courses, le ménage et le soin du linge.
- **Stimulation des pratiques d'hygiène** : Encourager et sensibiliser les résidents aux questions d'hygiène corporelle et de propreté vestimentaire.
- **Génération de lien social** : Favoriser les interactions entre les résidents pour créer une communauté solidaire et bienveillante.
- **Encouragement des activités extérieures** : Promouvoir la participation des résidents à des activités en dehors de la résidence pour leur permettre de s'épanouir et de se sentir intégrés dans la société.
- **Intégration dans l'environnement de proximité** : Aider les résidents à s'intégrer dans leur quartier et à nouer des relations avec leur environnement immédiat.
- **Écoute et réactivité face aux difficultés** : Être attentif aux besoins et aux difficultés des résidents, en mobilisant rapidement les intervenants nécessaires, notamment en cas d'urgence médicale.

Les résidences d'accueil gérées par l'UDAF ont pour vocation de fournir bien plus qu'un simple logement. **Elles offrent un cadre de vie sécurisant et un accompagnement global, favorisant l'insertion sociale et professionnelle des résidents, tout en promouvant leur autonomie et leur bien-être.**

Les caractéristiques techniques de la résidence

- 4 bâtiments en R+1 d'un total de 25 logements individuels locatifs avec terrasse pour les rez-de-chaussée et balcon pour les logements à l'étage.

- Typologie : T2.

- Energie électrique pour le chauffage et l'eau chaude (Pompe à chaleur air/eau). Cuisson électrique Kitchenette avec deux plaques.

- Performance électrique : RT 2012.

- Douchette de douche avec temporisation pour les sensibiliser à la consommation d'eau.

- Candélabres photovoltaïques.

- Présence d'une salle commune de 59.61 m² et d'un bureau destiné aux personnes en charge du suivi des futurs locataires.

Superficie

- La superficie habitable des logements est de 47.32 m².

Visuel 3D du projet



La maîtrise d'œuvre et les entreprises intervenantes

- ✓ Architecte : **M. ESTANGOY EURL d'Architecture à Tarbes (65)**
- ✓ Bureau d'études Fluides Thermie : **BIEE à Vic-en-Bigorre (65)**
- ✓ Bureau d'études Electricité : **PCL Ingénierie à Couladère (32)**
- ✓ Bureau d'études Structures : **SARL P.E.I. à Tarbes (65)**
- ✓ OPC & SPS : **JCONSULTANT à Tarbes (65)**
- ✓ Contrôle technique : **SOCOTEC à Tarbes (65)**

- ✓ Gros œuvre : **MORALES à Tarbes (65)**
- ✓ Charpente, couverture, zinguerie : **CHARPENTE TOITURE BIGOURDANE à Tarbes (65)**
- ✓ Menuiserie extérieure PVC et aluminium : **JEAN LAFFORGUE à Valentine (31)**
- ✓ Menuiserie intérieure Bois : **LES MENUISIERS BAGNERAIS à Bagnères-de-Bigorre (65)**
- ✓ Plâtrerie et isolation : **JUGES PHILIPPE à Ponsampère (32)**
- ✓ Chapes, carrelage et faïence : **OLIVEIRA ROGEL à Laurent-de-Neste (65)**
- ✓ Peinture : **R.P.S.O. à Bordères-sur-L'Echez (65)**
- ✓ Sols souples : **THIRASOLS à Lons (64)**
- ✓ Électricité : **AEP à Tarbes (65)**
- ✓ Chauffage, Plomberie Sanitaire, Ventilation : **ETS HUBERT à Aureilhan (65)**
- ✓ VRD, espaces verts, clôtures : **SPIE BATIGNOLLES MALET à Bours (65)**
- ✓ Serrurerie : **F.2.G.P. à Lourdes (65)**
- ✓ Enduits : **ENDUITS COUSERANS à Saint-Girons (09)**

Le coût et financement de l'opération

Le financement de ces 25 logements, très sociaux, est réalisé **en PLAI adaptés** (Prêt locatif aidé d'intégration adapté). Adossé au PLAI classique, il bénéficie d'une subvention complémentaire en contrepartie du respect d'exigences d'un cahier des charges défini au niveau national : **bas niveau de quittance et gestion locative adaptée**. Ainsi, l'OPH 65 a fait preuve de souplesse pour s'adapter aux contraintes de l'UDAF quant au montant de la redevance.

Coût de revient global

3 597 144 € TTC

- **Subvention de l'État**
322 500 €

- **Subvention Action Logement**
37 500 €

- **Montant total des prêts bancaires**
3 237 144 €

Contact presse : Sabrina PALIS
Chargée de communication
Tél. 05 62 44 41 68
www.oph65.fr