

**PROCES-VERBAL DE LA REUNION
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION QUI S'EST TENUE
LE LUNDI 17 MARS 2025 A 14 H 30**

Présents :

M. Yannick BOUBÉE	Président de l'OPH 65 - Conseiller Départemental - maire d'Aureilhan
Mme Marie-Josée ASSIÉ	Directrice du CIDFF
M. Sylvér BOUDRIE	Représentant locataires CNL
Mme Marie-Henriette CABANNE	Adjointe au maire de Lourdes
Mme Anne COLAT-PARROS	Directrice de l'ADIL
M. Vincent DEDIEU	Directeur du CAUE
M. Patrick DELAPORTE	Représentant la CFDT
Mme Simone GASQUET	Représentante locataires INDECOSA-CGT
M. Laurent HECHES	Représentant locataires CLCV
M. David LARRAZABAL	Conseiller Départemental – Conseiller Municipal délégué de Tarbes
M. Bruno LARROUX	Adjoint au Maire de Tarbes chargé de l'urbanisme
M. Raymond LATORRE	Représentant CGT
Mme Sylvie PORTEJOIE	Représentante locataires INDECOSA-CGT
Mme Isabelle RICARD	Représentante du groupe ACTION LOGEMENT
Mme Claudine RIVALETTO	2 ^{ème} Adjointe au maire de Barbazan-Débat
Mme Myriam LAGARDE	Secrétaire du Comité Sociale et Economique

Représentés :

M. Jean GLAVANY	Vice-Président de l'OPH 65 - Ancien ministre a donné pouvoir à M. BOUBÉE
Mme Nicole DARRIEUTORT	Vice-Présidente du Conseil Départemental, Adjointe au maire de Bagnères de Bigorre a donné pouvoir à M. LAGES
M. Ange MUR	Représentant l'UDAF, maire de Jarret a donné pouvoir à Mme ASSIÉ
M. Didier PLANTÉ	Représentant PG Invest a donné pouvoir à Mme RIVALETTO

Participants par visioconférence

M. Laurent LAGES	Vice-Président du Conseil Départemental – Conseiller Municipal de Lannemezan
M. Frédéric RÉ	Vice-Président du Conseil Départemental – Maire de Lahitte-Toupière
Mme Virginie SIANI-WEMBOU	Conseillère Départementale – Conseillère Municipale de Tarbes

Excusé :

M. Manuel ESPEJO	Représentant CAF
------------------	------------------

Assistaient à cette réunion :

M. Pascal HAURINE	Chef du service aménagement, construction, logement - DDT - représentant M. le Préfet
M. Jean-Pierre LAFONT-CASSIAT	Directeur Général de l'OPH 65
Mme Mireille LAGOFUN	Responsable Comptabilité Finances OPH 65
M. Fabrice DENIS	Directeur Maitrise d'Ouvrage OPH 65
Mme Joëlle DENECHAUD	Assistante du directeur général, secrétaire de séance



PLAN STRATEGIQUE DE PATRIMOINE 2025 - 2034

La loi Climat et résilience de 2021 et la loi pour la protection du pouvoir d'achat de 2022 ont acté l'interdiction de louer les logements ayant un diagnostic de performance énergétique (DPE) classé E, F et G selon les échéances suivantes :

- 2025 : interdiction de louer les logements classés G
- 2028 : interdiction de louer les logements classés F
- 2034 : interdiction de louer les logements classés E

La loi Climat et résilience de 2021 et la loi pour la protection du pouvoir d'achat de 2022 ont acté l'interdiction de louer les logements ayant un DPE E, F et G selon les échéances suivantes :

Suite à la réforme de la méthode de calcul des diagnostics de performance énergétique, une nouvelle campagne de diagnostics a été réalisée sur le patrimoine de l'OPH65 en 2023/2024.

Les logements classés E, F et G ont été identifiés et il convient donc de réviser le Plan Stratégique de Patrimoine (PSP) en cours (période 2017-2026) et de l'actualiser jusqu'en 2034.

Un Plan Stratégique de Patrimoine (PSP) 2025-2034 a été élaboré afin de répondre aux échéances 2025, 2028, 2034 et poursuivre les travaux de maintenance, de rénovation et d'amélioration du parc existant.

Comme ce fut le cas lors de la période couverte par le précédent PSP, il sera élaboré et présenté chaque fin d'année à la commission patrimoine un projet de plan affiné pour l'année suivante. Ce plan annuel sera une déclinaison détaillée, basée sur le PSP global, qui pourra prendre en compte des évolutions et priorités intervenues entre temps.

Après débat, les membres du Conseil d'Administration valident à l'unanimité la proposition présentée.

Le Président

Yannick BOUBÉE


OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DES HAUTES-PYRENEES
★ OPH 65


PREFECTURE DES HAUTES-PYRENEES
18 MARS 2025
ARRIVEE

DETAIL DU PLAN STRATEGIQUE DE PATRIMOINE PREVISIONNEL 2025

OPERATION	COMMUNE	code groupe	Agence	Nbre logis.	DPE le plus défavorable	Description des travaux	Coût TTC
Réhabilitations thermiques							
CAPET	BAREGES		ASU	11	G	Isolation des façades ITE	229 836
CAPET	BAREGES		ASU	11	G	remplacement menuiseries	183 612
CAPET	BAREGES		ASU	11	G	Isolation combles	20 544
CAPET	BAREGES		ASU	11	G	Amélioration chauffage électrique	70 620
CAPET	BAREGES		ASU	11	G	Installation VMC	48 792
CAPET	BAREGES		ASU	11	G	Travaux sur électricité (sécurité)	35 952
CAPET	BAREGES		ASU	11	G	Plomberie	19 260
CAPET	BAREGES		ASU	11	G	peinture des façades et boiseries	8 988
CAPET	BAREGES		ASU	11	G	peinture parties communes	11 556
CAPET	BAREGES		ASU	11	G	Désenfumage	8 988
CAPET	BAREGES		ASU	11	G	Aménagement des abords	77 040
							715 188
LASSALLE 44	TARBES		ANO	11	G	Isolation des façades ITI	12 840
LASSALLE 44	TARBES		ANO	11	G	remplacement menuiseries	57 780
LASSALLE 44	TARBES		ANO	11	G	Isolation combles	10 272
LASSALLE 44	TARBES		ANO	11	G	Amélioration chauffage électrique	70 620
LASSALLE 44	TARBES		ANO	11	G	peinture des façades et boiseries	12 840
LASSALLE 44	TARBES		ANO	11	G	peinture parties communes	7 704
							172 056
LE PELISSOU	SAINT-SAVIN		ASU	5	F	Isolation des façades	129 684
LE PELISSOU	SAINT-SAVIN		ASU	5	F	remplacement menuiseries	82 176
LE PELISSOU	SAINT-SAVIN		ASU	5	F	Pompes à chaleur + Installation VMC	83 460
LE PELISSOU	SAINT-SAVIN		ASU	5	F	Travaux sur électricité (sécurité + confort)	15 408
LE PELISSOU	SAINT-SAVIN		ASU	5	F	Plomberie	7 704
LE PELISSOU	SAINT-SAVIN		ASU	5	F	Isolation combles	21 828
LE PELISSOU	SAINT-SAVIN		ASU	5	F	Menuiseries intérieures	6 420
LE PELISSOU	SAINT-SAVIN		ASU	5	F	peinture des façades et boiseries	1 284
LE PELISSOU	SAINT-SAVIN		ASU	5	F	Refection toiture	151 512
LE PELISSOU	SAINT-SAVIN		ASU	5	F	Aménagements extérieurs	50 076
							549 552
CASTELNAU	CASTELNAU RIVIERE BASSE		ANO	12	F	Isolation des façades	179 760
CASTELNAU	CASTELNAU RIVIERE BASSE		ANO	12	F	remplacement menuiseries	89 880
CASTELNAU	CASTELNAU RIVIERE BASSE		ANO	12	F	Amélioration VMC	17 976
CASTELNAU	CASTELNAU RIVIERE BASSE		ANO	12	F	Remplacement chaudières	30 816
CASTELNAU	CASTELNAU RIVIERE BASSE		ANO	12	F	Travaux sur électricité (sécurité + confort)	53 928
CASTELNAU	CASTELNAU RIVIERE BASSE		ANO	12	F	Peinture façades	8 988
CASTELNAU	CASTELNAU RIVIERE BASSE		ANO	12	F	Peinture boiseries	7 190
CASTELNAU	CASTELNAU RIVIERE BASSE		ANO	12	F	peinture parties communes	8 988
CASTELNAU	CASTELNAU RIVIERE BASSE		ANO	12	F	Amélioration des halls	12 583
CASTELNAU	CASTELNAU RIVIERE BASSE		ANO	12	F	Refection toiture	53 928
CASTELNAU	CASTELNAU RIVIERE BASSE		ANO	12	F	Désenfumage	14 381
CASTELNAU	CASTELNAU RIVIERE BASSE		ANO	12	F	refection voirie et parkings	77 040
							555 458
ORLY	TARBES		ANO	131	D	Isolation des facades	2 054 400
ORLY	TARBES		ANO	131	D	Réfection étanchéité	256 800
							2 311 200
CHEMIN CLAIR	TARBES		ANO	1	G	réhab thermique (à détailler)	192 600
XI NOVEMBRE	TARBES		ANO	1	G	réhab thermique (à détailler)	192 600
CORPS FRANC POMMIES	TARBES		ANO	1	G	réhab thermique (à détailler)	192 600
						Total réhabilitations thermiques	4 881 254
Remplacement de composants et Gros Entretien							
COUFITTE	LUZ SAINT SAUVEUR		ASU	4	G	complément isolation combles	8 800
COUFITTE	LUZ SAINT SAUVEUR		ASU	4	G	remplacement radiateur/ballon ECS	35 200
							44 000
MARTINET 50	TARBES		ANO	50		Remplacement ventilation mécanique	48 400
							48 400
HAMEAU SAINT VINCENT	PIERREFITTE NESTALAS		ASU	25	D	Réfection toiture	429 000
HAMEAU SAINT VINCENT	PIERREFITTE NESTALAS		ASU	25	D	Remplacement menuiseries	137 500
HAMEAU SAINT VINCENT	PIERREFITTE NESTALAS		ASU	25	D	Remplacement boiserie	55 000
HAMEAU SAINT VINCENT	PIERREFITTE NESTALAS		ASU	25	D	Reprise balcon bois	137 500
							759 000
TERRASSES D'AURE	LANNENEZAN		ASU	30	C	Réfection toiture	88 000
PINAS	PRESBYTERE		ASU	3	D	Réfection toiture	33 000
MARMOTTES	SAINT LARY		ASU			Reprise piliers béton	55 000
ACHARD	BAGNERES DE BIGORRE		ASU	72		Reprise menuiseries+loggias	396 000
DEBUSSY	TARBES		ANO	48		Réfection étanchéité terrasse bâtiment 3 entrée 14	25 300
MIGRATION INTERPHONIE						Migration interphonie année 2025	253 000
LOGEMENTS PLAI & PLATS						Interventions année 2025	88 000
						Total remplacement de composants et gros entretien	1 789 700
						TOTAL PREVISIONNEL TTC ANNEE 2025	6 670 954

DETAIL DU PLAN STRATEGIQUE DE PATRIMOINE PREVISIONNEL 2026

OPERATION	COMMUNE	code groupe	Agence	Nbre logts.	DPE le plus défavorable	Description des travaux	Coût TTC
Réhabilitations thermiques							
JEAN BARBET	LOURDES	ASU		1	F	Remplacement chaudière	3 210
JEAN BARBET	LOURDES	ASU		1	F	Installation VMC	2 568
JEAN BARBET	LOURDES	ASU		1	F	remplacement menuiseries	7 704
JEAN BARBET	LOURDES	ASU		1	F	Isolation des façades ITE partielle	23 112
JEAN BARBET	LOURDES	ASU		1	F	peinture boiseries	1 284
JEAN BARBET	LOURDES	ASU		1	F	Isolation combles	2 311
							40 189
LARREY	TARBES	ANO		3	F	Isolation	71 904
LARREY	TARBES	ANO		3	F	VMC	11 556
LARREY	TARBES	ANO		3	F	remplacement menuiseries	30 816
LARREY	TARBES	ANO		3	F	Refection toiture	20 544
LARREY	TARBES	ANO		3	F	Remplacement chaudières	11 556
							146 376
PAUL VOIVENEL	SEMEAC	ANO		6	F	isolation sous face plancher RDC	15 408
PAUL VOIVENEL	SEMEAC	ANO		6	F	isolation partielle des combles	15 408
PAUL VOIVENEL	SEMEAC	ANO		6	F	Remplacement chaudières	15 408
							46 224
PRE DE GUIGNAN	VIELLE AURE	ASU		5	F	réhab thermique (à détailler)	288 900
COUGET	VIC EN BIGORRE	ANO		17	E	remplacement menuiseries	104 004
COUGET	VIC EN BIGORRE	ANO		17	E	Isolation des façades	111 708
COUGET	VIC EN BIGORRE	ANO		17	E	Rénovation chaufferie collective	42 372
COUGET	VIC EN BIGORRE	ANO		17	E	Remplacement chaudières individuelles	24 396
COUGET	VIC EN BIGORRE	ANO		17	E	Amélioration VMC	23 112
COUGET	VIC EN BIGORRE	ANO		17	E	Electricité	33 384
COUGET	VIC EN BIGORRE	ANO		17	E	Refection toiture	74 472
COUGET	VIC EN BIGORRE	ANO		17	E	Isolation combles	6 420
COUGET	VIC EN BIGORRE	ANO		17	E	désenfumage	16 692
COUGET	VIC EN BIGORRE	ANO		17	E	peinture façades et boiseries	2 568
COUGET	VIC EN BIGORRE	ANO		17	E	Menuiseries intérieures	7 704
COUGET	VIC EN BIGORRE	ANO		17	E	Plâtrerie, serrurerie, divers	7 704
							454 536
MARTINET 1	TARBES	ANO		86	E	Isolation des façades	936 036
MARTINET 1	TARBES	ANO		86	E	Installation VMC	279 912
MARTINET 1	TARBES	ANO		86	E	remplacement menuiseries	661 260
MARTINET 1	TARBES	ANO		86	E	Travaux sur électricité (sécurité + confort)	245 244
MARTINET 1	TARBES	ANO		86	E	Peinture façades, boiseries, serrurerie	53 928
MARTINET 1	TARBES	ANO		86	E	Plâtrerie, serrurerie, divers	111 708
MARTINET 1	TARBES	ANO		86	E	peinture parties communes	50 076
MARTINET 1	TARBES	ANO		86	E	Désenfumage	50 076
MARTINET 1	TARBES	ANO		86	E	Menuiseries intérieures	111 708
MARTINET 1	TARBES	ANO		86	E	Plomberie	12 840
							2 512 788
RIEUTORD	IBOS	ANO		1	F	Isolation	57 780
RIEUTORD	IBOS	ANO		1	F	VMC	3 852
RIEUTORD	IBOS	ANO		1	F	remplacement menuiseries	3 852
RIEUTORD	IBOS	ANO		1	F	Peinture boiseries	2 568
RIEUTORD	IBOS	ANO		1	F	Refection toiture	38 520
RIEUTORD	IBOS	ANO		1	F	Remplacement chaudière	3 852
							110 424
LES ROCHERS	LOURDES	ASU		1	F	Isolation	14 124
LES ROCHERS	LOURDES	ASU		1	F	VMC	3 852
LES ROCHERS	LOURDES	ASU		1	F	remplacement menuiseries	6 420
LES ROCHERS	LOURDES	ASU		1	F	peinture boiseries	2 568
LES ROCHERS	LOURDES	ASU		1	F	Remplacement chaudière	3 852
LES ROCHERS	LOURDES	ASU		1	F	réfection toiture	12 840
							43 656
						Total réhabilitations thermiques	3 643 093
Remplacement de composants et Gros Entretien							
LES GRILLONS	LOURDES	ASU		5	F	remplacement menuiseries	33 000
LES GRILLONS	LOURDES	ASU		5	F	Isolation combles	16 500
							49 500
SCHRADER	TARBES	ANO		2	F	remplacement menuiseries	2 750
SCHRADER	TARBES	ANO		2	F	remplacement radiateur/ballon ECS	11 000
SCHRADER	TARBES	ANO		2	F	remplacement VMC	1 100
							14 850
SCHRADER	TARBES	ANO	foyer			remplacement menuiseries	66 000
LES BARTOULETS	LANNEMEZAN	ASU		57		Reprise trottoirs/parkings	99 000
LES BARTOULETS	LANNEMEZAN	ASU		57		Reprise loggias	264 000
							363 000
ASTAZOU I	LOURDES	ASU		54		Réfection terrasses individuelles	79 200
PALOUMERES	CAUTERETS	ASU		20		Isolation sousface des garages	28 600
PALOUMERES	CAUTERETS	ASU		20		Réfection parties communes	15 400
PALOUMERES	CAUTERETS	ASU		20		Parking	165 000
							209 000
SOLAZUR	TARBES	ANO		325		Remplacement cabines d'ascenseurs Tours 1, 2, 3, 7	176 000
LES PYRENEES	MAUBOURGUET	ANO				Réfection parking	33 000
SOLAZUR	TARBES	ANO		205		Remplacement menuiseries Tour 7, bât 4, bât 6	132 000
MIGRATION INTERPHONIE						Migration interphonie année 2026	253 000
LOGEMENTS PLAÏ & PLATS						Interventions année 2026	88 000
						Total remplacement de composants et gros entretien	1 463 550
						TOTAL PREVISIONNEL TTC ANNEE 2026	5 106 643

DETAIL DU PLAN STRATEGIQUE DE PATRIMOINE PREVISIONNEL 2027							
OPERATION	COMMUNE	code groupe	Agence	Nbre logis.	DPE le plus défavorable	Description des travaux	Coût TTC
Réhabilitations thermiques							
SAINT EXUPERE	ARREAU		ASU	10	F	remplacement radiateur/ballon ECS	77 040
SAINT EXUPERE	ARREAU		ASU	10	F	Remplacement menuiseries	106 572
SAINT EXUPERE	ARREAU		ASU	10	F	Travaux sur électricité (sécurité + confort)	28 248
SAINT EXUPERE	ARREAU		ASU	10	F	Remplacement fenêtres de toit	25 680
SAINT EXUPERE	ARREAU		ASU	10	F	Installation VMC	30 816
SAINT EXUPERE	ARREAU		ASU	10	F	Plomberie	8 988
SAINT EXUPERE	ARREAU		ASU	10	F	remplacement portes palières	12 840
SAINT EXUPERE	ARREAU		ASU	10	F	Désenfumage	7 704
SAINT EXUPERE	ARREAU		ASU	10	F	Isolation combles	12 840
SAINT EXUPERE	ARREAU		ASU	10	F	peinture boiseries	6 420
SAINT EXUPERE	ARREAU		ASU	10	F	Peinture façades	12 840
							329 988
RUDOLF NOUREIEV	TARBES		ANO	5	F	Isolation façades	78 324
RUDOLF NOUREIEV	TARBES		ANO	5	F	Remplacement menuiseries	64 200
RUDOLF NOUREIEV	TARBES		ANO	5	F	Remplacement fenêtres de toit	12 840
RUDOLF NOUREIEV	TARBES		ANO	5	F	Rénovation chauffage collectif	59 064
RUDOLF NOUREIEV	TARBES		ANO	5	F	Installation VMC	25 680
RUDOLF NOUREIEV	TARBES		ANO	5	F	Electricité	20 544
RUDOLF NOUREIEV	TARBES		ANO	5	F	Plomberie	16 692
RUDOLF NOUREIEV	TARBES		ANO	5	F	Peinture façades	7 704
RUDOLF NOUREIEV	TARBES		ANO	5	F	Peinture boiseries	8 988
RUDOLF NOUREIEV	TARBES		ANO	5	F	Peinture parties communes	10 272
RUDOLF NOUREIEV	TARBES		ANO	5	F	Désenfumage	10 272
							314 580
RHODODENDRONS	SAINT LARY		ASU	21	E	Remplacement menuiseries	57 780
RHODODENDRONS	SAINT LARY		ASU	21	E	Remplacement fenêtres de toit	23 112
RHODODENDRONS	SAINT LARY		ASU	21	E	Isolation façades	385 200
RHODODENDRONS	SAINT LARY		ASU	21	E	Réfection parties communes	69 336
RHODODENDRONS	SAINT LARY		ASU	21	E	Remplacement radiateurs/ECS	215 712
							751 140
LAUBADERE I	TARBES		ANO	70	D	remplacement menuiseries	403 176
LAUBADERE I	TARBES		ANO	70	D	Travaux sur électricité (sécurité + confort)	251 664
LAUBADERE I	TARBES		ANO	70	D	Chauffage, VMC, plomberie	478 932
LAUBADERE I	TARBES		ANO	70	D	Menuiseries intérieures	93 732
LAUBADERE I	TARBES		ANO	70	D	Plâtrerie, serrurerie, peinture	175 908
LAUBADERE I	TARBES		ANO	70	D	Peinture façades et serrurerie	174 624
LAUBADERE I	TARBES		ANO	70	D	Isolation des combles	55 212
LAUBADERE I	TARBES		ANO	70	D	Désenfumage	46 224
LAUBADERE I	TARBES		ANO	70	D	Réfection toiture	187 464
							1 866 936
FRANCOIS MARQUES	TARBES		ANO	1	F	Isolation	44 940
FRANCOIS MARQUES	TARBES		ANO	1	F	remplacement menuiseries	10 272
FRANCOIS MARQUES	TARBES		ANO	1	F	Peinture boiseries	3 852
FRANCOIS MARQUES	TARBES		ANO	1	F	Refection toiture	11 556
FRANCOIS MARQUES	TARBES		ANO	1	F	Remplacement chaudière	3 852
							74 472
LACAUSSADE PAV.40	TARBES		ANO	1	F	Isolation	39 804
LACAUSSADE PAV.40	TARBES		ANO	1	F	VMC	3 852
LACAUSSADE PAV.40	TARBES		ANO	1	F	remplacement menuiseries	2 568
LACAUSSADE PAV.40	TARBES		ANO	1	F	Refection toiture	10 272
LACAUSSADE PAV.40	TARBES		ANO	1	F	Remplacement chaudière	3 852
							60 348
LA PLANETE	TARBES		ANO	1	F	Isolation	37 236
LA PLANETE	TARBES		ANO	1	F	VMC	3 852
LA PLANETE	TARBES		ANO	1	F	remplacement menuiseries	11 556
LA PLANETE	TARBES		ANO	1	F	Peinture boiseries	3 852
LA PLANETE	TARBES		ANO	1	F	Refection toiture	12 840
LA PLANETE	TARBES		ANO	1	F	Remplacement chaudière	3 852
							73 188
CLARENS	CLARENS		ASU	2	F	Isolation	25 680
CLARENS	CLARENS		ASU	2	F	VMC	7 704
CLARENS	CLARENS		ASU	2	F	remplacement menuiseries	20 544
CLARENS	CLARENS		ASU	2	F	Peinture boiseries	3 852
CLARENS	CLARENS		ASU	2	F	Révision toiture	6 420
CLARENS	CLARENS		ASU	2	F	remplacement radiateur/ballon ECS	20 544
CLARENS	CLARENS		ASU	2	F	Electricité	7 704
							92 448
						Total réhabilitations thermiques	3 563 100
Remplacement de composants et Gros Entretien							
BAUDELAIRE	PIERREFITTE-NESTALAS		ASU	24		Remplacement portes de halls	19 800
BAUDELAIRE	PIERREFITTE-NESTALAS		ASU	24		Peinture parties communes	14 300
BAUDELAIRE	PIERREFITTE-NESTALAS		ASU	24		Remplacement revêtement de sol parties communes	13 200
BAUDELAIRE	PIERREFITTE-NESTALAS		ASU	24		VRD	84 700
							132 000
GERUZET	BAGNERES DE BIGORRE		ASU	67		Réfection voies/parkings et espaces extérieurs	412 500
HOTEL DE FRANCE	BAGNERES DE BIGORRE		ASU	23		Reprise étanchéité balcon	44 000
						Peinture façade cour intérieure	22 000
							66 000
LANNEDARRE			ASU	110		Nettoyage façade bâtiments 2/3/5	39 600
LANNEDARRE			ASU	110		Peinture parties communes bâtiments 2/3/5	24 200
							63 800
SOLAZUR 3 (tour 7)	TARBES		ANO	85		peinture parties communes tour 7	38 500
SOLAZUR 3 (tour 7)	TARBES		ANO	85		revêtements de sols parties communes tour 7	99 000
SOLAZUR 3 (tour 7)	TARBES		ANO	85		Remplacement portes de gaines tour 7	26 400
SOLAZUR 3 (tour 7)	TARBES		ANO	85		Pose grilles sur escaliers de secours tour 7	26 400
SOLAZUR 3 (tour 7)	TARBES		ANO	85		Eclairage à détection parties communes tour 7	26 400
SOLAZUR 3 (tour 7)	TARBES		ANO	85		Remplacement menuiseries	482 460
							699 160
MIGRATION INTERPHONIE						Migration interphonie année 2027	253 000
LOGEMENTS PLAI & PLATS						Interventions année 2027	88 000
						Total remplacement de composants et gros entretien	1 714 460
						TOTAL PREVISIONNEL TTC ANNEE 2027	5 277 560

DETAIL DU PLAN STRATEGIQUE DE PATRIMOINE PREVISIONNEL 2028							
OPERATION	COMMUNE	code groupe	Agence	Nbre logts.	DPE le plus défavorable	Description des travaux	Coût TTC
Réhabilitations thermiques							
LES JONQUILLES	GAVARNIE		ASU	5	E	Réhab thermique	288 900
LE BERBEILLET	ARRENS MARSOUS		ASU	5	F	Isolation façades	64 200
LAUBADERE H	TARBES		ANO	45	C	Isolation façades	282 480
LAUBADERE H	TARBES		ANO	45	C	Remplacement menuiseries	269 640
LAUBADERE H	TARBES		ANO	45	C	Travaux sur électricité (sécurité + confort)	128 400
LAUBADERE H	TARBES		ANO	45	C	Amélioration VMC	57 780
LAUBADERE H	TARBES		ANO	45	C	Remplacement chaudières	150 228
LAUBADERE H	TARBES		ANO	45	C	Plomberie	52 644
LAUBADERE H	TARBES		ANO	45	C	Isolation combles	42 372
LAUBADERE H	TARBES		ANO	45	C	Peinture parties communes	33 384
LAUBADERE H	TARBES		ANO	45	C	Peinture boiseries	5 136
LAUBADERE H	TARBES		ANO	45	C	Peinture façades	17 976
LAUBADERE H	TARBES		ANO	45	C	Réfection toiture	120 696
LAUBADERE H	TARBES		ANO	45	C	Désenfumage	33 384
LAUBADERE H	TARBES		ANO	45	C	Espaces extérieurs	50 076
							1 244 196
LOUS ESQUIRROS	TARBES		ANO	45	D	peinture des façades A-B-C-D	3 852
LOUS ESQUIRROS	TARBES		ANO	45	D	peinture boiseries A-B-C-D	7 704
LOUS ESQUIRROS	TARBES		ANO	45	D	Isolation des façades A-B-C-D	392 904
LOUS ESQUIRROS	TARBES		ANO	45	D	Remplacement menuiseries A-B-C-D	215 712
LOUS ESQUIRROS	TARBES		ANO	45	D	Remplacement portes de halls A-B-C-D	26 964
LOUS ESQUIRROS	TARBES		ANO	45	D	Amélioration chauffage électrique A-B-C-D	205 440
LOUS ESQUIRROS	TARBES		ANO	45	D	Migration VMC hygro B A-B-C-D	47 508
LOUS ESQUIRROS	TARBES		ANO	45	D	Electricité A-B-C-D	100 152
LOUS ESQUIRROS	TARBES		ANO	45	D	Plomberie A-B-C-D	46 224
LOUS ESQUIRROS	TARBES		ANO	45	D	Refection toiture A-B-C-D	225 984
LOUS ESQUIRROS	TARBES		ANO	45	D	Isolation combles A-B-C-D	75 756
LOUS ESQUIRROS	TARBES		ANO	45	D	Refection terrasses dalles sur plots A-B-C-D	34 668
LOUS ESQUIRROS	TARBES		ANO	45	D	VRD espaces extérieurs A-B-C-D	50 076
LOUS ESQUIRROS	TARBES		ANO	45	D	peinture parties communes A-B-C-D	33 384
LOUS ESQUIRROS	TARBES		ANO	45	D	revêtements de sols parties communes A-B-C-D	53 928
							1 520 256
ORMEAU bâtiment A	TARBES		ANO	50	D	réfection toiture (terrasses)	102 720
ORMEAU bâtiment A	TARBES		ANO	50	D	Isolation des façades	843 588
ORMEAU bâtiment A	TARBES		ANO	50	D	remplacement menuiseries	534 144
ORMEAU bâtiment A	TARBES		ANO	50	D	Electricité	178 476
ORMEAU bâtiment A	TARBES		ANO	50	D	Peinture façades, boiseries, serrurerie	29 532
ORMEAU bâtiment A	TARBES		ANO	50	D	Serrurerie, plâtrerie, menus. int., divers	89 880
ORMEAU bâtiment A	TARBES		ANO	50	D	Peinture parties communes	53 928
ORMEAU bâtiment A	TARBES		ANO	50	D	Plomberie, chauffage, VMC	292 752
ORMEAU bâtiment A	TARBES		ANO	50	D	VRD	50 076
ORMEAU bâtiment A	TARBES		ANO	50	D	Désenfumage cages avec halls	33 384
							2 208 480
						Total réhabilitations thermiques	5 326 032
Remplacement de composants et Gros Entretien							
L'ADOURETTE	BAGNERES DE BIGORRE		ASU	56		Réfection voirie+réseaux EU/EP	385 000
BERLIOZ	AUREILHAN		ANO	24		Peinture façades	47 300
BERLIOZ	AUREILHAN		ANO	24		Peinture boiseries	5 500
							52 800
JEAN-FR. MILLET 1	AUREILHAN		ANO	17		Peinture façades	68 200
JEAN-FR. MILLET 1	AUREILHAN		ANO	17		Peinture boiseries	3 300
							71 500
JEAN-FR. MILLET 2	AUREILHAN		ANO	7		Peinture façades	27 500
JEAN-FR. MILLET 2	AUREILHAN		ANO	7		Peinture boiseries	1 100
							28 600
JEAN-FR. MILLET 3	AUREILHAN		ANO	18		Peinture façades	49 500
JEAN-FR. MILLET 3	AUREILHAN		ANO	18		Peinture boiseries	3 300
							52 800
LA LISON	TARBES		ANO	28		Peinture façades	38 500
LA LISON	TARBES		ANO	28		Peinture boiseries	6 600
							45 100
LA FANETTE	TARBES		ANO	20		Peinture façades	33 000
LA FANETTE	TARBES		ANO	20		Peinture boiseries	3 300
LA FANETTE	TARBES		ANO	20		Eclairage PC à détection	4 400
LA FANETTE	TARBES		ANO	20		peinture parties communes	11 000
							51 700
Maisons Laubadère	TARBES		ANO	12		Peinture façades	36 300
Maisons Laubadère	TARBES		ANO	12		Peinture boiseries	5 500
							41 800
LOGEMENTS PLAÏ & PLATS						Interventions année 2028	88 000
						Total remplacement de composants et gros entretien	817 300
						TOTAL PREVISIONNEL TTC ANNEE 2028	6 143 332

DETAIL DU PLAN STRATEGIQUE DE PATRIMOINE PREVISIONNEL 2029

OPERATION	COMMUNE	code groupe	Agence	Nbre logts.	DPE le plus défavorable	Description des travaux	Coût TTC
-----------	---------	-------------	--------	-------------	-------------------------	-------------------------	----------

Réhabilitations thermiques

LOUS ESQUIRROS	TARBES	ANO		65	D	peinture des façades E à K	8 988
LOUS ESQUIRROS	TARBES	ANO		65	D	peinture boiseries E à K	11 556
LOUS ESQUIRROS	TARBES	ANO		65	D	Isolation des façades E à K	621 456
LOUS ESQUIRROS	TARBES	ANO		65	D	Remplacement menuiseries E à K	409 596
LOUS ESQUIRROS	TARBES	ANO		65	D	Remplacement portes de halls E à K	39 804
LOUS ESQUIRROS	TARBES	ANO		65	D	Amélioration chauffage électrique E à K	385 200
LOUS ESQUIRROS	TARBES	ANO		65	D	Migration VMC hygro B E à K	89 880
LOUS ESQUIRROS	TARBES	ANO		65	D	Electricité E à K	187 464
LOUS ESQUIRROS	TARBES	ANO		65	D	Plomberie E à K	88 596
LOUS ESQUIRROS	TARBES	ANO		65	D	Refection toiture E à K	346 680
LOUS ESQUIRROS	TARBES	ANO		65	D	Isolation combles E à K	115 560
LOUS ESQUIRROS	TARBES	ANO		65	D	Refection terrasses dalles sur plots E à K	60 348
LOUS ESQUIRROS	TARBES	ANO		65	D	VRD espaces extérieurs E à K	83 460
LOUS ESQUIRROS	TARBES	ANO		65	D	peinture parties communes E à K	57 780
LOUS ESQUIRROS	TARBES	ANO		65	D	revêtements de sols parties communes E à K	92 448
2 598 816							
GABRIEL FAURE	AUREILHAN	ANO		10	C	remplacement menuiseries logements	26 964
GABRIEL FAURE	AUREILHAN	ANO		10	C	remplacement mur rideau	259 368
GABRIEL FAURE	AUREILHAN	ANO		10	C	remplacement fenêtres de toit	8 988
GABRIEL FAURE	AUREILHAN	ANO		10	C	Refection terrasses	123 264
GABRIEL FAURE	AUREILHAN	ANO		10	C	Peinture façades	19 260
GABRIEL FAURE	AUREILHAN	ANO		10	C	Peinture boiseries	5 136
GABRIEL FAURE	AUREILHAN	ANO		10	C	Travaux sur électricité (confort)	7 704
GABRIEL FAURE	AUREILHAN	ANO		10	C	Remplacement chaudières	12 840
GABRIEL FAURE	AUREILHAN	ANO		10	C	Amélioration VMC	19 260
482 784							
LES BADALANS	LOUDENVIELLE	ASU		12	E	Remplacement menuiseries	98 868
LES BADALANS	LOUDENVIELLE	ASU		12	E	Isolation combles	24 396
LES BADALANS	LOUDENVIELLE	ASU		12	E	Amélioration VMC	26 964
LES BADALANS	LOUDENVIELLE	ASU		12	E	Peinture boiseries	12 840
LES BADALANS	LOUDENVIELLE	ASU		12	E	Peinture façades	25 680
LES BADALANS	LOUDENVIELLE	ASU		12	E	Amélioration chauffage	154 080
342 828							
OLYMPIO	TARBES	ANO		46	C	Isolation des façades	566 244
OLYMPIO	TARBES	ANO		46	C	Peinture façades non isolées	16 692
OLYMPIO	TARBES	ANO		46	C	Peinture boiseries, serrureries	11 556
OLYMPIO	TARBES	ANO		46	C	Remplacement menuiseries ext.	208 008
OLYMPIO	TARBES	ANO		46	C	Amélioration VMC	61 632
OLYMPIO	TARBES	ANO		46	C	Plomberie	68 052
OLYMPIO	TARBES	ANO		46	C	Réfection toiture ardoises AC	368 508
OLYMPIO	TARBES	ANO		46	C	Isolation combles	78 324
OLYMPIO	TARBES	ANO		46	C	Electricité	129 684
OLYMPIO	TARBES	ANO		46	C	Réfection terrasses DSP	15 408
OLYMPIO	TARBES	ANO		46	C	Réfection terrasses autoprotégé	34 668
OLYMPIO	TARBES	ANO		46	C	Peinture parties communes	41 088
OLYMPIO	TARBES	ANO		46	C	Revêtements de sols parties communes	66 768
OLYMPIO	TARBES	ANO		46	C	Désenfumages	41 088
OLYMPIO	TARBES	ANO		46	C	Travaux extérieurs	50 076
1 757 796							
Total réhabilitations thermiques							
5 182 224							

Remplacement de composants et Gros Entretien

GALAXIE	TARBES	ANO		46		Peinture boiseries	6 600
GALAXIE	TARBES	ANO		46		Peinture façades	55 000
61 600							
LOGEMENTS PLAÏ & PLATS						Interventions année 2029	88 000
Total remplacement de composants et gros entretien							
149 600							
TOTAL PREVISIONNEL TTC ANNEE 2029							
5 331 824							

DETAIL DU PLAN STRATEGIQUE DE PATRIMOINE PREVISIONNEL 2030

OPERATION	COMMUNE	code groupe	Agence	Nbre logts.	DPE le plus défavorable	Description des travaux	Coût TTC
Réhabilitations thermiques							
MARTINET50	TARBES		ANO	50	D	Isolation des façades	518 736
MARTINET50	TARBES		ANO	50	D	remplacement menuiseries	342 828
MARTINET50	TARBES		ANO	50	D	Menuiseries intérieures	66 768
MARTINET50	TARBES		ANO	50	D	Installation VMC	200 304
MARTINET50	TARBES		ANO	50	D	Remplacement colonnes EU-EV	75 756
MARTINET50	TARBES		ANO	50	D	réfection toiture-terrasse	127 116
MARTINET50	TARBES		ANO	50	D	peinture façades, boiseries	28 248
MARTINET50	TARBES		ANO	50	D	Plâtrerie, serrurerie, divers	124 548
MARTINET50	TARBES		ANO	50	D	Electricité	178 476
MARTINET50	TARBES		ANO	50	D	Rénovation garde-corps	55 212
MARTINET50	TARBES		ANO	50	D	Désenfumage	20 544
MARTINET50	TARBES		ANO	50	D	Peinture parties communes	25 680
							1 764 216
MONT OLIVET	BAGNERES DE BIGORRE		ASU	16	E	Isolation des façades	93 732
MONT OLIVET	BAGNERES DE BIGORRE		ASU	16	E	remplacement menuiseries	105 288
MONT OLIVET	BAGNERES DE BIGORRE		ASU	16	E	Amélioration VMC double flux	26 964
MONT OLIVET	BAGNERES DE BIGORRE		ASU	16	E	Travaux sur électricité (sécurité + confort)	56 496
MONT OLIVET	BAGNERES DE BIGORRE		ASU	16	E	Remplacement fenêtres de toit	29 532
MONT OLIVET	BAGNERES DE BIGORRE		ASU	16	E	Plomberie	17 976
MONT OLIVET	BAGNERES DE BIGORRE		ASU	16	E	Amélioration chauffage électrique	66 768
MONT OLIVET	BAGNERES DE BIGORRE		ASU	16	E	Peinture boiseries	5 136
MONT OLIVET	BAGNERES DE BIGORRE		ASU	16	E	Peinture façades	3 852
MONT OLIVET	BAGNERES DE BIGORRE		ASU	16	E	Peinture parties communes	10 272
MONT OLIVET	BAGNERES DE BIGORRE		ASU	16	E	Revêtements de sols parties communes	33 384
MONT OLIVET	BAGNERES DE BIGORRE		ASU	16	E	Amélioration des halls	7 704
							457 104
ECOLE NORMALE	TARBES		ANO	10	C	Isolation des façades	277 344
ECOLE NORMALE	TARBES		ANO	10	C	remplacement menuiseries	32 100
ECOLE NORMALE	TARBES		ANO	10	C	Chauffage, VMC, plomberie	77 040
ECOLE NORMALE	TARBES		ANO	10	C	Isolation combles	10 272
ECOLE NORMALE	TARBES		ANO	10	C	Désenfumage	10 272
ECOLE NORMALE	TARBES		ANO	10	C	Travaux sur électricité (sécurité)	34 668
ECOLE NORMALE	TARBES		ANO	10	C	Peinture des façades	3 852
ECOLE NORMALE	TARBES		ANO	10	C	peinture parties communes	10 272
ECOLE NORMALE	TARBES		ANO	10	C	VRD	33 384
							489 204
ARAMIS	TARBES		ANO	8	C	Rempl. chaudières, amélioration VMC	38 520
ARAMIS	TARBES		ANO	8	C	Travaux sur électricité (sécurité)	19 260
ARAMIS	TARBES		ANO	8	C	remplacement portes d'entrées logements	11 556
ARAMIS	TARBES		ANO	8	C	Peinture façades et boiseries	16 692
ARAMIS	TARBES		ANO	8	C	Remplacement menuiseries ext et volets battants	70 620
ARAMIS	TARBES		ANO	8	C	peinture parties communes	3 852
							160 500
CAPDANGELE	LOURDES		ASU	1	E	Isolation	48 792
CAPDANGELE	LOURDES		ASU	1	E	VMC	6 420
CAPDANGELE	LOURDES		ASU	1	E	remplacement menuiseries	17 976
CAPDANGELE	LOURDES		ASU	1	E	peinture boiseries	6 420
CAPDANGELE	LOURDES		ASU	1	E	réfection toiture	10 272
CAPDANGELE	LOURDES		ASU	1	E	Remplacement chaudière	3 852
							93 732
Total réhabilitations thermiques							2 964 756
Remplacement de composants et Gros Entretien							
LES PYRENEES	MAUBOURGUET		ANO	11	E	Remplacement chauffage+ECS	96 800
L'ARROS	BORDES		ASU	6	E	Remplacement chauffage+ECS	52 800
GEORGES LASSALLE	BORDERES SUR L'ECHEZ		ANO	1	E	Remplacement menuiseries	5 500
GEORGES LASSALLE	BORDERES SUR L'ECHEZ		ANO	1	E	Remplacement chaudière	3 300
							8 800
LE MONTAIGU	BAGNERES DE BIGORRE		ASU			Refecion cour intérieure	55 000
GUERLIN	VIC EN BIGORRE		ANO	11		Peinture façades	13 200
GUERLIN	VIC EN BIGORRE		ANO	11		Peinture boiseries	4 400
GUERLIN	VIC EN BIGORRE		ANO	11		peinture parties communes	6 600
GUERLIN	VIC EN BIGORRE		ANO	11		Eclairage PC à détection	3 300
							27 500
DE FITALIA 1	ESCALA		ASU	7		Peinture façades	27 500
DE FITALIA 1	ESCALA		ASU	7		Peinture boiseries	3 300
							30 800
LAY François	LA BARTHE DE NESTE		ASU	13		Peinture façades	28 600
LAY François	LA BARTHE DE NESTE		ASU	13		Peinture boiseries	3 300
							31 900
MICHEL ANGE	LOURDES		ASU	8		Peinture façades	17 600
MICHEL ANGE	LOURDES		ASU	8		Peinture boiseries	2 200
							19 800
OLYMPHE DE GOUGE	SEMEAC		ANO	27		Peinture façades + reprises fissures	237 600
OLYMPHE DE GOUGE	SEMEAC		ANO	27		Peinture boiseries	5 500
							243 100
LOGEMENTS PLAI & PLATS						Interventions année 2030	88 000
Total remplacement de composants et gros entretien							654 500
TOTAL PREVISIONNEL TTC ANNEE 2030							3 619 256

DETAIL DU PLAN STRATEGIQUE DE PATRIMOINE PREVISIONNEL 2031

OPERATION	COMMUNE	code groupe	Agence	Nbre logis.	DPE le plus défavorable	Description des travaux	Coût TTC
Réhabilitations thermiques							
PASTEUR	SEMEAC		ANO	40	D	Peinture façades	10 272
PASTEUR	SEMEAC		ANO	40	D	Peinture boiseries	10 272
PASTEUR	SEMEAC		ANO	40	D	Isolation des façades	448 116
PASTEUR	SEMEAC		ANO	40	D	Remplacement portes de halls	20 544
PASTEUR	SEMEAC		ANO	40	D	Remplacement menuiseries	245 244
PASTEUR	SEMEAC		ANO	40	D	Refection toiture	223 416
PASTEUR	SEMEAC		ANO	40	D	Isolation combles	64 200
PASTEUR	SEMEAC		ANO	40	D	Remplacement chaudières	133 536
PASTEUR	SEMEAC		ANO	40	D	Migration VMC hygro B	48 792
PASTEUR	SEMEAC		ANO	40	D	Electricité	112 992
PASTEUR	SEMEAC		ANO	40	D	Plomberie	5 136
PASTEUR	SEMEAC		ANO	40	D	Peinture parties communes	24 396
PASTEUR	SEMEAC		ANO	40	D	Sols parties communes	39 804
							1 386 720
GRAULIA 1	BAZET		ANO	1	E	Isolation	44 940
GRAULIA 1	BAZET		ANO	1	E	VMC	5 136
GRAULIA 1	BAZET		ANO	1	E	Remplacement menuiseries	7 704
GRAULIA 1	BAZET		ANO	1	E	Peinture boiseries	2 568
GRAULIA 1	BAZET		ANO	1	E	Refection toiture	19 260
						Remplacement chaudières	4 494
							84 102
LES BOULEAUX	TARBES		ANO	15	E	Remplacement menuiseries	77 040
LES BOULEAUX	TARBES		ANO	15	E	Isolation	64 200
LES BOULEAUX	TARBES		ANO	15	E	VMC	12 840
LES BOULEAUX	TARBES		ANO	15	E	Electricité	48 150
							202 230
LEDRU ROLLIN	TARBES		ANO	5	E	remplacement menuiseries	80 892
LEDRU ROLLIN	TARBES		ANO	5	E	Bardage et isolation pignons	53 928
LEDRU ROLLIN	TARBES		ANO	5	E	Amélioration VMC	7 704
LEDRU ROLLIN	TARBES		ANO	5	E	Travaux sur électricité (sécurité)	14 124
LEDRU ROLLIN	TARBES		ANO	5	E	Plomberie	7 704
LEDRU ROLLIN	TARBES		ANO	5	E	Peinture boiseries	5 136
LEDRU ROLLIN	TARBES		ANO	5	E	peinture parties communes	3 852
LEDRU ROLLIN	TARBES		ANO	5	E	Amélioration du hall	10 272
LEDRU ROLLIN	TARBES		ANO	5	E	Isolation des combles	11 556
LEDRU ROLLIN	TARBES		ANO	5	E	refection toiture	56 496
							251 664
SOLAZUR Bâtiment 4 (esc 4 à 6)	TARBES		ANO	56	C	Isolation des façades	422 436
SOLAZUR Bâtiment 4 (esc 4 à 6)	TARBES		ANO	56	C	remplacement menuiseries	314 580
SOLAZUR Bâtiment 4 (esc 4 à 6)	TARBES		ANO	56	C	Amélioration VMC	50 076
SOLAZUR Bâtiment 4 (esc 4 à 6)	TARBES		ANO	56	C	Travaux sur électricité (sécurité + confort)	157 932
SOLAZUR Bâtiment 4 (esc 4 à 6)	TARBES		ANO	56	C	Réfection toiture terrasse	129 684
SOLAZUR Bâtiment 4 (esc 4 à 6)	TARBES		ANO	56	C	Plomberie	51 360
SOLAZUR Bâtiment 4 (esc 4 à 6)	TARBES		ANO	56	C	Peinture façades	19 260
SOLAZUR Bâtiment 4 (esc 4 à 6)	TARBES		ANO	56	C	Peinture boiseries	12 840
SOLAZUR Bâtiment 4 (esc 4 à 6)	TARBES		ANO	56	C	revêtements de sols parties communes	77 040
SOLAZUR Bâtiment 4 (esc 4 à 6)	TARBES		ANO	56	C	Peinture parties communes	38 520
SOLAZUR Bâtiment 4 (esc 4 à 6)	TARBES		ANO	56	C	Amélioration des halls	19 260
							1 292 988
LE BASTAN	ESTERRE		ASU	5	E	Isolation des façades	56 496
LE BASTAN	ESTERRE		ASU	5	E	remplacement menuiseries	16 692
LE BASTAN	ESTERRE		ASU	5	E	Amélioration chauffage électrique	16 692
LE BASTAN	ESTERRE		ASU	5	E	Amélioration VMC	8 988
LE BASTAN	ESTERRE		ASU	5	E	Remplacement fenêtres de toit	12 840
LE BASTAN	ESTERRE		ASU	5	E	Travaux sur électricité (sécurité)	10 272
LE BASTAN	ESTERRE		ASU	5	E	peinture boiseries	2 568
							124 548
						Total réhabilitations thermiques	3 342 252
Remplacement de composants et Gros Entretien							
LACONTRÉ	ARGELES-GAZOST		ASU	8	E	isolation des combles	5 500
LACONTRÉ	ARGELES-GAZOST		ASU	8	E	Remplacement menuiseries	52 800
							58 300
LE CEROUIS (BATIMENT A)	CAUTERETS		ASU	8	E	Remplacement chauffage+ECS	70 400
LE MOULIN (logement en RDC)	LUZ SAINT SAUVEUR		ASU	1	E	Remplacement chauffage+ECS	8 800
LE MOULIN (logement en RDC)	LUZ SAINT SAUVEUR		ASU	1	E	Remplacement menuiseries	8 800
							17 600
MOULOUDJI	TARBES		ANO	43		Peinture façades	91 300
MOULOUDJI	TARBES		ANO	43		Peinture boiseries	1 100
MOULOUDJI	TARBES		ANO	43		Eclairage PC à détection	8 800
MOULOUDJI	TARBES		ANO	43		peinture parties communes	27 500
							128 700
PETIT PRINCE	TARBES		ANO	24		Peinture façades	38 500
PETIT PRINCE	TARBES		ANO	24		Peinture boiseries	1 100
							39 600
SOUY	IBOS		ANO	12		Peinture façades	24 200
SOUY	IBOS		ANO	12		Peinture boiseries	5 500
							29 700
SCOTTO	TARBES		ANO	8		Peinture façades	22 000
SCOTTO	TARBES		ANO	8		Peinture boiseries	2 200
							24 200
CALECHE	TARBES		ANO	2		Peinture façades	17 600
CALECHE	TARBES		ANO	2		Peinture boiseries	1 100
							18 700
LA PLAINE	LALOUBERE		ANO	36		Peinture façades	45 100
LA PLAINE	LALOUBERE		ANO	36		Peinture boiseries	9 900
							55 000
LOGEMENTS PLAI & PLATS						Interventions année 2031	88 000
						Total remplacement de composants et gr	530 200
						TOTAL PREVISIONNEL TTC ANNEE 2031	3 872 452

DETAIL DU PLAN STRATEGIQUE DE PATRIMOINE PREVISIONNEL 2032

OPERATION	COMMUNE	code groupe	Agence	Nbre logts.	DPE le plus défavorable	Description des travaux	Coût TTC
Réhabilitations thermiques							
DR GUINIER 3 (69)	SEMEAC		ANO	1	E	Isolation	77 040
DR GUINIER 3 (69)	TARBES		ANO	1	E	VMC	5 136
DR GUINIER 3 (69)	TARBES		ANO	1	E	remplacement menuiseries	15 408
DR GUINIER 3 (69)	TARBES		ANO	1	E	Peinture boiseries	2 568
DR GUINIER 3 (69)	TARBES		ANO	1	E	Remplacement chaudière	4 494
							104 646
LES MARCATS	LUZ-SAINT-SAUVEUR		ASU	9	E	Isolation combles	12 840
LES MARCATS	LUZ-SAINT-SAUVEUR		ASU	9	E	isolation façades	89 880
LES MARCATS	LUZ-SAINT-SAUVEUR		ASU	9	E	VMC	7 704
LES MARCATS	LUZ-SAINT-SAUVEUR		ASU	9	E	remplacement menuiseries	92 448
LES MARCATS	LUZ-SAINT-SAUVEUR		ASU	9	E	Remplacement chauffage+ECS	92 448
							295 320
SALIES	BAGNERES DE BIGORRE		ASU	6	E	Isolation combles	12 840
SALIES	BAGNERES DE BIGORRE		ASU	6	E	remplacement menuiseries	61 632
SALIES	BAGNERES DE BIGORRE		ASU	6	E	VMC	7 704
SALIES	BAGNERES DE BIGORRE		ASU	6	E	Remplacement chauffage+ECS	61 632
							143 808
SOLAZUR Bâtiment 6 (esc 8 à 11)	TARBES		ANO	64	C	Isolation des façades	439 128
SOLAZUR Bâtiment 6 (esc 8 à 11)	TARBES		ANO	64	C	remplacement menuiseries	337 692
SOLAZUR Bâtiment 6 (esc 8 à 11)	TARBES		ANO	64	C	Amélioration VMC	57 780
SOLAZUR Bâtiment 6 (esc 8 à 11)	TARBES		ANO	64	C	Travaux sur électricité (sécurité + confort)	177 192
SOLAZUR Bâtiment 6 (esc 8 à 11)	TARBES		ANO	64	C	Réfection toiture terrasse	143 808
SOLAZUR Bâtiment 6 (esc 8 à 11)	TARBES		ANO	64	C	Plomberie	57 780
SOLAZUR Bâtiment 6 (esc 8 à 11)	TARBES		ANO	64	C	Peinture façades	23 112
SOLAZUR Bâtiment 6 (esc 8 à 11)	TARBES		ANO	64	C	Peinture boiseries	15 408
SOLAZUR Bâtiment 6 (esc 8 à 11)	TARBES		ANO	64	C	revêtements de sols parties communes	102 720
SOLAZUR Bâtiment 6 (esc 8 à 11)	TARBES		ANO	64	C	Peinture parties communes	51 360
SOLAZUR Bâtiment 6 (esc 8 à 11)	TARBES		ANO	64	C	Amélioration des halls	25 680
							1 431 660
LES BOURTOULETS	LANNEMEZAN		ASU	57	E	réhab thermique (à détailler)	3 293 460
						Total réhabilitations thermiques	5 268 894
Remplacement de composants et Gros Entretien							
GAVE D'AZUN (hors copro)	ARGELES-GAZOST		ASU	48	E	Isolation combles	33 000
GAVE D'AZUN (hors copro)	ARGELES-GAZOST		ASU	48	E	Remplacement menuiseries	92 400
GAVE D'AZUN (hors copro)	ARGELES-GAZOST		ASU	48	E	Remplacement chaudières	38 500
							163 900
LE BATAN	AUREILHAN		ANO	2	E	Isolation combles	5 500
LE BATAN	AUREILHAN		ANO	2	E	Remplacement menuiseries	11 000
							16 500
LE LAUN	ARRENS-MARSOUS		ASU	8	E	Remplacement chauffage+ECS	70 400
LOGEMENTS PLAI & PLATS						Interventions année 2032	88 000
						Total remplacement de composants et gros entretien	338 800
						TOTAL PREVISIONNEL TTC ANNEE 2032	5 607 694

DETAIL DU PLAN STRATEGIQUE DE PATRIMOINE PREVISIONNEL 2033

OPERATION	COMMUNE	code groupe	Agence	Nbre logts.	DPE le plus défavorable	Description des travaux	Coût TTC
Réhabilitations thermiques							
DR ROUX	TARBES		ANO	1	E	Isolation	44 940
DR ROUX	TARBES		ANO	1	E	VMC	5 136
DR ROUX	TARBES		ANO	1	E	remplacement menuiseries	15 408
DR ROUX	TARBES		ANO	1	E	Peinture boiseries	2 568
DR ROUX	TARBES		ANO	1	E	Remplacement chaudière	4 494
							72 546
DOISNEAU	TARBES		ANO	5	D	remplacement menuiseries	29 532
DOISNEAU	TARBES		ANO	5	D	Amélioration VMC	8 988
DOISNEAU	TARBES		ANO	5	D	Isolation des combles	6 420
DOISNEAU	TARBES		ANO	5	D	Amélioration chauffage électrique	20 544
DOISNEAU	TARBES		ANO	5	D	Travaux sur électricité (sécurité + confort)	19 260
DOISNEAU	TARBES		ANO	5	D	remplacement portes d'entrées logements	6 420
DOISNEAU	TARBES		ANO	5	D	Peinture façades	6 420
DOISNEAU	TARBES		ANO	5	D	Peinture boiseries	1 284
DOISNEAU	TARBES		ANO	5	D	peinture parties communes	6 420
							105 288
PEYDESSUS 1	LANNEMEZAN		ASU	31	D	Isolation façades	368 508
PEYDESSUS 1	LANNEMEZAN		ASU	31	D	Remplacement menuiseries	401 892
PEYDESSUS 1	LANNEMEZAN		ASU	31	D	Remplacement fenêtres de toit	43 656
PEYDESSUS 1	LANNEMEZAN		ASU	31	D	Travaux sur électricité (sécurité + confort)	104 004
PEYDESSUS 1	LANNEMEZAN		ASU	31	D	Amélioration VMC	38 520
PEYDESSUS 1	LANNEMEZAN		ASU	31	D	Plomberie	33 384
PEYDESSUS 1	LANNEMEZAN		ASU	31	D	Isolation combles	29 532
PEYDESSUS 1	LANNEMEZAN		ASU	31	D	Réfection terrasses dalles sur plots	14 124
PEYDESSUS 1	LANNEMEZAN		ASU	31	D	Peinture parties communes	29 532
PEYDESSUS 1	LANNEMEZAN		ASU	31	D	Revêtements de sols parties communes	50 076
PEYDESSUS 1	LANNEMEZAN		ASU	31	D	Peinture boiseries	8 988
PEYDESSUS 1	LANNEMEZAN		ASU	31	D	Peinture façades	3 852
							1 126 068
FONTAINE	TARBES		ANO	60	D	Isolation des façades	407 028
FONTAINE	TARBES		ANO	60	D	remplacement menuiseries	188 748
FONTAINE	TARBES		ANO	60	D	Remplacement fenêtres de toit	95 016
FONTAINE	TARBES		ANO	60	D	Isolation des combles	69 336
FONTAINE	TARBES		ANO	60	D	Travaux sur électricité (confort)	50 076
FONTAINE	TARBES		ANO	60	D	Plomberie	53 928
FONTAINE	TARBES		ANO	60	D	Peinture façades	6 420
FONTAINE	TARBES		ANO	60	D	peinture parties communes	53 928
FONTAINE	TARBES		ANO	60	D	revêtements de sols parties communes	89 880
							1 014 360
ARBIZON	BORDERES SUR L'Echez		ANO	1	E	Isolation	17 976
ARBIZON	BORDERES SUR L'Echez		ANO	1	E	VMC	3 852
ARBIZON	BORDERES SUR L'Echez		ANO	1	E	remplacement menuiseries	10 272
ARBIZON	BORDERES SUR L'Echez		ANO	1	E	Refecton toiture	15 408
ARBIZON	BORDERES SUR L'Echez		ANO	1	E	Remplacement chaudière	3 852
							51 360
LA VERRERIE	TARBES		ANO	1	E	Isolation	17 976
LA VERRERIE	TARBES		ANO	1	E	remplacement menuiseries	10 272
LA VERRERIE	TARBES		ANO	1	E	Peinture boiseries	3 852
LA VERRERIE	TARBES		ANO	1	E	Refecton toiture	10 272
LA VERRERIE	TARBES		ANO	1	E	Remplacement chaudière	3 852
							46 224
						Total réhabilitations thermiques	2 415 846
Remplacement de composants et Gros Entretien							
LES HIRONDELLES	VIC EN BIGORRE		ANO	1	E	Isolation combles	3 300
LES HIRONDELLES	VIC EN BIGORRE		ANO	1	E	Remplacement menuiseries	5 500
LES HIRONDELLES	VIC EN BIGORRE		ANO	1	E	Remplacement chauffage+ECS	8 800
							17 600
SEMARD	BORDERES SUR L'Echez		ANO	1	E	Isolation combles	3 300
SEMARD	BORDERES SUR L'Echez		ANO	1	E	VMC	3 300
							6 600
LE BROUCA	ARCIZAN-AVANT		ASU	3	E	Isolation combles	9 900
LE GABIZOS	ARRENS-MARSOUS		ASU	5	E	Remplacement chauffage+ECS	44 000
LOU PIBERET	JARRET		ASU	14	E	Remplacement chauffage+ECS	123 200
LOGEMENTS PLAI & PLATS						Interventions année 2033	88 000
						Total remplacement de composants et gros entretien	289 300
						TOTAL PREVISIONNEL TTC ANNEE 2033	2 705 146

DETAIL DU PLAN STRATEGIQUE DE PATRIMOINE PREVISIONNEL 2034

OPERATION	COMMUNE	code groupe	Agence	Nbre logts.	DPE le plus défavorable	Description des travaux	Coût TTC
-----------	---------	-------------	--------	-------------	-------------------------	-------------------------	----------

Réhabilitations thermiques

RIMBAUD 1	TARBES		ANO	40	D	Remplacement menuiseries	218 280
RIMBAUD 1	TARBES		ANO	40	D	Amélioration chauffage électrique	128 400
RIMBAUD 1	TARBES		ANO	40	D	Travaux sur électricité (sécurité + confort)	110 424
RIMBAUD 1	TARBES		ANO	40	D	Isolation combles	53 928
							511 032
EVARISTE GALLOIS	TARBES		ANO	1	E	Isolation	21 828
EVARISTE GALLOIS	TARBES		ANO	1	E	VMC	3 852
EVARISTE GALLOIS	TARBES		ANO	1	E	remplacement menuiseries	11 556
EVARISTE GALLOIS	TARBES		ANO	1	E	Refection toiture	10 272
EVARISTE GALLOIS	TARBES		ANO	1	E	Remplacement chaudière	3 852
							51 360
BEDAT	BAGNERES DE BIGORRE		ASU	9	D	Isolation des façades arrière et ruelle	61 632
BEDAT	BAGNERES DE BIGORRE		ASU	9	D	Peinture boiseries et serrurerie	5 136
BEDAT	BAGNERES DE BIGORRE		ASU	9	D	Remplacement menuiseries ext.	92 448
BEDAT	BAGNERES DE BIGORRE		ASU	9	D	Remplacement chaudière	33 384
BEDAT	BAGNERES DE BIGORRE		ASU	9	D	Amélioration VMC	12 840
BEDAT	BAGNERES DE BIGORRE		ASU	9	D	Travaux sur électricité	25 680
BEDAT	BAGNERES DE BIGORRE		ASU	9	D	Plâtrerie, serrurerie	15 408
BEDAT	BAGNERES DE BIGORRE		ASU	9	D	Menuiseries intérieures	11 556
BEDAT	BAGNERES DE BIGORRE		ASU	9	D	Plomberie	12 840
BEDAT	BAGNERES DE BIGORRE		ASU	9	D	Remplacement fenêtres de toit	12 840
BEDAT	BAGNERES DE BIGORRE		ASU	9	D	Isolation combles	21 828
BEDAT	BAGNERES DE BIGORRE		ASU	9	D	Refection terrasses dalles sur plots	15 408
BEDAT	BAGNERES DE BIGORRE		ASU	9	D	Désenfumage	8 988
BEDAT	BAGNERES DE BIGORRE		ASU	9	D	Peinture parties communes	7 704
BEDAT	BAGNERES DE BIGORRE		ASU	9	D	Revêtements de sols parties communes	12 840
							350 532
ASTAZOU 1	LOURDES		ASU	54	D	remplacement menuiseries	150 228
ASTAZOU 1	LOURDES		ASU	54	D	Travaux sur électricité (sécurité)	104 004
ASTAZOU 1	LOURDES		ASU	54	D	Amélioration VMC	56 496
ASTAZOU 1	LOURDES		ASU	54	D	Remplacement fenêtres de toit	190 032
							500 760
ASTAZOU 2	LOURDES		ASU	51	D	remplacement menuiseries	155 364
ASTAZOU 2	LOURDES		ASU	51	D	Travaux sur électricité (sécurité)	98 868
ASTAZOU 2	LOURDES		ASU	51	D	Amélioration VMC	51 360
ASTAZOU 2	LOURDES		ASU	51	D	Remplacement fenêtres de toit	87 312
ASTAZOU 2	LOURDES		ASU	51	D	remplacement portes accès logements	65 484
							458 388
						Total réhabilitations thermiques	0 1 872 072

Remplacement de composants et Gros Entretien

ANCIENNE GENDARMERIE	ARREAU		ASU	6		Isolation des combles	11 000
LOGEMENTS PLAI & PLATS						Interventions année 2034	88 000
						Total remplacement de composants et gros entretien	99 000
						TOTAL PREVISIONNEL TTC ANNEE 2034	1 971 072