



RÉUNION DU BUREAU DU LUNDI 17 JUIN 2024

Les membres du Bureau du Conseil d'Administration de l'OPH 65 se sont réunis le lundi 17 juin 2024 à la suite du Conseil d'Administration au 06 rue Gaston Manent (Salle des délibérations) à Tarbes, sous la présidence de Yannick BOUBÉE, Président.

Présents:

M. Yannick BOUBÉE	Président de l'OPH 65 – Conseiller Départemental – Conseiller Municipal d'Aureilhan
M. Jean GLAVANY	Vice-Président de l'OPH 65 – Ancien ministre
Mme Anne COLAT-PARROS	Directrice de l'ADIL
Mme Virginie SIANI-WEMBOU	Conseillère Départementale

Représentée:

Mme Sylvie PORTEJOIE	Représentante l'INDECOSA CGT a donné pouvoir au Président
----------------------	--

Absents / Excusés:

M. Laurent LAGES	Vice-Président du Conseil Départemental
M. Manuel ESPEJO	Représentant CAF

Assistaient à cette réunion:

M. Jean-Pierre LAFONT-CASSIAT	Directeur Général de l'OPH 65
Mme Coralie QUINCHARD	Secrétaire Administrative, secrétaire de séance

LOURDES – AVENUE EUGENE DUVIAU – ACQUISITION EN VEFA DE 34 LOGEMENTS

HISTORIQUE :

La Société dénommée SCCV LOURDES DUVIAU, Société Civile de Construction Vente au capital de 1 000 €, dont le siège est à SEMEAC (65600), 22 rue Docteur Guinier, identifiée au SIREN sous le numéro 901871533 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de TARBES propose à l'OPH 65 de se porter acquéreur d'un programme de 34 logements sous forme d'une vente en l'état futur d'achèvement (VEFA), avec faculté de substitution.

Ce programme a été identifié pour le relogement des locataires de l'OPHITE dans le cadre de la convention du NPNRU de LOURDES.

PROGRAMME :

Le programme se compose de 10 logements individuels et 24 logements collectifs:

✚ Bâtiment A : bâtiment R+2 de 16 logements:

- 4 logements de type T2
- 6 logements de type T3
- 4 logements de type T4
- 2 logements de type T5

✚ Bâtiment B : bâtiment R+1 de 4 logements:

- 2 logements de type T3
- 1 logements de type T4
- 1 logements de type T5

✚ Bâtiment C : bâtiment R+1 de 4 logements:

- 2 logements de type T3
- 1 logements de type T4
- 1 logements de type T5

✚ Logements individuels avec garage et jardin:

- 6 logements de type T3
- 4 logements de type T4

Soit 4 T2, 16 T3, 10 T4 et 4 T4 pour une surface habitable totale de 2 690,01 m².

Surfaces habitables moyennes:

Logements individuels:

T3 : 75,92 m²

T4 : 89,20 m²

Logements collectifs:

T2 : 49,94 m²

T3 : 76,16 m²

T4 : 85,11 m²

T5 : 101,42 m²

Montage financier via le NPNRU : 13 PLUS et 21 PLAI

PRIX D'ACQUISITION :

Le prix proposé est de 2 000 € HT/m² de surface habitable.

La surface habitable totale des logements à acquérir par l'OPH 65 est de 2 690,01 m².
Soit un montant de 5 380 020 € HT.

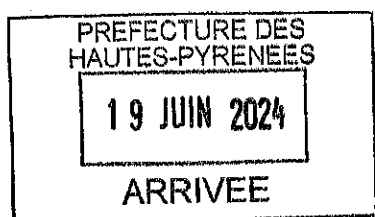
CONDITIONS SUSPENSIVES :

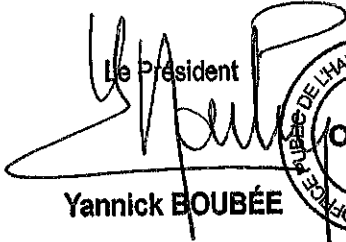
Un contrat de réservation a été signé le 22 mai 2024 avec les conditions suspensives suivantes :

- Un permis de construire, purgé de tout recours,
- L'obtention de l'agrément de l'ANRU,
- L'obtention des prêts de la Banque des Territoires.
- L'autorisation du Bureau du Conseil d'administration pour signer l'acte d'acquisition sous forme de VEFA

Les membres du Bureau, par délégation du Conseil d'Administration, autorisent à l'unanimité le Directeur Général, avec faculté de substitution :

- **à signer l'acte d'acquisition sous la forme d'une VEFA, dès la réalisation des conditions suspensives.**
- **à solliciter les financements nécessaires auprès de l'ANRU et des autres organismes financiers**



Le Président

Yannick BOUBÉE

