

RÉUNION DU BUREAU DU JEUDI 15 FEVRIER 2024

Les membres du Bureau du Conseil d'Administration de l'OPH 65 se sont réunis le jeudi 15 février 2024 à 14h00 au 38 rue Soult à Tarbes, sous la présidence de Yannick BOUBÉE, Président.

Présents:

M. Yannick BOUBEE	Président de l'OPH 65 – Conseiller Départemental – Conseiller Municipal d'Aureilhan
M. Manuel ESPEJO	Représentant CAF
Mme Anne COLAT-PARROS	Directrice de l'ADIL
Mme Sylvie PORTEJOIE	Représentante l'INDECOSA CGT
M Jean GLAVANY	Vice-Président de l'OPH 65 – Ancien Ministre a donné pouvoir au Président

Absents:

Mme Virginie SIANI-WEMBOU	Conseillère Départementale a donné pouvoir à Mme COLAT-PARROS
M. Laurent LAGES	Vice-Président du Conseil Départemental

Assistaient à cette réunion:

M. Jean-Pierre LAFONT-CASSIAT	Directeur Général de l'OPH 65
Mme Coralie QUINCHARD	Secrétaire Administrative, Secrétaire de séance

2024-04

TABLEAU RECAPITULATIF DES COMMISSIONS DES MARCHES 2023 - CIM/CAO

DATE	Direction	Responsable	Lot	Attributaire	Montant HT	Code Couleurs		OBSERVATIONS	
						NEUF (SI)	REHAB (SMP)		
						LOGISTIQUE (LOG)	AUTRES		
29 février 2023 CIM	SI	LLM	Lot n° 1 Lot n° 2	MORALES - Gros oeuvre				689 059,00 € : LOT retenu sous réserve des autres lots déclarés sans suite qui sont relançés	
				Sans suite - A RELANÇER					
				Lot n° 3 Lot n° 4 Lot n° 5		LAFORQUE - Menuiseries extérieures			140 351,26 € : LOT retenu sous réserve des autres lots déclarés sans suite qui sont relançés
						Sans suite - A RELANÇER			
						INFRACTUEUX: A RELANÇER			
						OLIVEIRA ROGEL - chapes carrelage falence			
						Sans suite - A RELANÇER			
				Lot n° 6 Lot n° 7 Lot n° 8		Sans suite - A RELANÇER			34 150,00 € : LOT retenu sous réserve des autres lots déclarés sans suite qui sont relançés
						Sans suite - A RELANÇER			
						Sans suite - A RELANÇER			
						Sans suite - A RELANÇER			
				Lot n° 9 Lot n° 10 Lot n° 11 Lot n° 12		AEP - électricité Générale			188 093,00 € : LOT retenu sous réserve des autres lots déclarés sans suite qui sont relançés
						HUBERT - Plomberie Sanitaire chauffage			
Sans suite - A RELANÇER									
Lot n° 13	ENDUITS COUSERANS - Enduits		271 808,22 € : LOT retenu sous réserve des autres lots déclarés sans suite qui sont relançés						
	COLAS								
GEP 2021 - Marché réfection des espaces extérieurs Oly, Les Bats, Les Rhododendrons	SNIP	LLM	Lot n° 1	COLAS	282 408,67 €		80 426,74 € : LOT retenu sous réserve des autres lots déclarés sans suite qui sont relançés		
			Lot n° 2	COLAS	44 807,69 €				
Marché de travaux - Remplacement système sécurité incendie et création contrôle anti-fugue - EHPAD Foyer le Petit Jer - Lourdes	SNIP	FD	Lot unique	SIEMENS	90 008,00 €				
Marché de travaux - Démolition d'un bâtiment de 8 logements rue V. Laurière Bagneux	SI	DD	Lot unique	ADOUR TRAVAUX SPECIAUX/SNAA	112 060,00 €				
				ACCHINI					

TABLEAU RECAPITULATIF DES COMMISSIONS DES MARCHES 2023 - CIM/CAO

DATE	Direction	Responsable	Lot	Attribulaire	Montant HT	Code Couleurs		OBSERVATIONS								
						NEUF (SI)	REHAB (SMP)		LOGISTIQUE (LOG)	AUTRES						
21 mars 2023 CAO	AO - Réalisation Diagnostic performance énergétique - Restitution analyse	VB	LOG	ARKHEDIA	BPU			Si 2 ans - BPU - Montant global valorisé 149 436,00 €								
									Lot unique	MPA NETTOYAGE	121 278,00 €					
									Lot n° 1 Baignères	MPA NETTOYAGE	37 800,00 €				Marché sur 4 ans	
									Lot n° 2 Arçelles	MPA NETTOYAGE	32 128,00 €				Marché sur 4 ans	
									Lot n° 3 Pierrefite-Luz	MPA NETTOYAGE					Marché sur 4 ans	
									Lot 1 ANO	DUPUY	BPU					
									Lot 2 Asu	DUPUY	BPU					
									Lot 3 Lannemezan	DUPUY	BPU					
									Lot n° 1	SANS SUITE A RELANCER						
									Lot n° 2	DUBARRY - Charpente couverture						303 018,19 € : LOT retenu sous réserve des autres lots déclarés sans suite qui sont relancés
									Lot n° 3	LES MENUISIERS BAGNERAIS - menuiseries extérieures						138 071,00 € : LOT retenu sous réserve des autres lots déclarés sans suite qui sont relancés
									Lot n° 4	LES MENUISIERS BAGNERAIS - menuiseries intérieures						61 457,00 € : LOT retenu sous réserve des autres lots déclarés sans suite qui sont relancés
Lot n° 5	Sans suite - A RELANCER															
22 mars 2023 CIM	Marché de Travaux construction 17 logements ANDREST	SI	LLM					90 640,34 € : LOT retenu sous réserve des autres lots déclarés sans suite qui sont relancés								
									Lot n° 6	OLIVEIRA ROGEL - chapes carrelage faïence						
									Lot n° 7	RPSO - peinture					47 557,72 € : LOT retenu sous réserve des autres lots déclarés sans suite qui sont relancés	
									Lot n° 8	SANS SUITE A RELANCER					74 305,00 € : LOT retenu sous réserve des autres lots déclarés sans suite qui sont relancés	
									Lot n° 9	TOS - Electricité					13 589,40 € : LOT retenu sous réserve des autres lots déclarés sans suite qui sont relancés	
									Lot n° 10	HUBERT - Plomberie Sanitaire chauffage						
									Lot n° 11	SANS SUITE A RELANCER						
Lot n° 12	SOE - Serrurerie						52 332,53 € : LOT retenu sous réserve des autres lots déclarés sans suite qui sont relancés									

TABLEAU RECAPITULATIF DES COMMISSIONS DES MARCHES 2023 - CIM/CAO

DATE	Direction	Responsable	Lot	Attribuaire	Montant HT	NEUF (SI) REHAB (SMP) LOGISTIQUE (LOG) AUTRES		OBSERVATIONS																												
						MONTANT HT / OPERATION																														
12 avril 2023 CIM	SI	DD	Lot n° 13 Lot n° 14	COUSERANS - Enduits extérieurs CONSULTATION DECLARES SANS SUITE - OPERATION MOMENTANEMENT SUSPENDUE				55 827,16 € : LOT retenu sous réserve des autres lots déclarés sans suite qui sont relancés																												
									GEP 2021 - Réfection des toitures	SMP	LLM	Lot n° 1 Lot n° 2 Lot n° 3 Lot n° 4 Lot n° 5	INFRUCTUEUX- A RELANCER INFRUCTUEUX- A RELANCER INFRUCTUEUX- A RELANCER INFRUCTUEUX- A RELANCER BOURDET																							
																	Lot unique	J CONSULTANT		4 086,00 €																
																					ENSEMBLE DES LOTS DE LA CONSULTATION DECLARES SANS SUITE - OPERATION SUSPENDUE															
																									MORALES- (Gros œuvre)			688 058,00 €								
																													CHARRENTE TOITURE BIGORNOISE (shapente hors couverture zinc)			288 220,82 €				
									Marché de travaux de construction de 12 logements à Capvern	SI	LLM	Lots 1 à 11	ENSEMBLE DES LOTS DE LA CONSULTATION DECLARES SANS SUITE - OPERATION SUSPENDUE				140 351,28 €																			
																		Lot 1																		
																						CAFORQUE- (Menuiseries extérieures) LES MENUISERS BAGNERAIS (menuiseries intérieures) JUSOES- (bâche) OLIVIERA ROGEL (carriage bâche) RPSO- (peinture) THIRASOLS (sols souples) AEP (électricité générale) HUBERT (Fondation Sanitaire chaufage) SPIE RATIGNOLLES MALET (VRD)				120 827,00 €										
																											Lot 2				208 220,82 €					
																																Lot 3				140 351,28 €
Lot 5				34 150,00 €																																
Marché de travaux de construction de 25 logements collectifs et une salle commune rue Léo Ferré Tarbes- UDAF	SI	LLM	Lot 6 Lot 7 Lot 8 Lot 9 Lot 10 Lot 11					271 808,22 €																												
									Lot 6				188 063,00 €																							
														Lot 7				418 418,55 €																		
																			Lot 8				82 360,82 €													
																								Lot 9				271 808,22 €								
																													Lot 10			418 139,80 €				

25 avril 2023
CIM

TABLEAU RECAPITULATIF DES COMMISSIONS DES MARCHES 2023 - CIM/CAO

DATE	Direction	Responsable	Lot	Attributaire	Montant HT	Code Couleurs			OBSERVATIONS
						NEUF (SI)	REHAB (SNP)	LOGISTIQUE (LOG)	
						MONTANT HT / OPERATION			
06/06/2023 CIM	SMP	PF	Lot unique	MO Amélioration thermique et réhabilitation Villa SOUSSENS TARRES					
				Lot 12	F23P (serrechauffage) ENDUITS/COUVERTURES	07 757,00 €			
				Lot 13	Enduits	60 426,74 €			
				Lot unique	BEARD/SETAH	30 105,00 €			Tranche Ferme : 5230,00 € Tranche Optionnelle : 24 875,00 €
				Lot unique	SOFRATTEL	27 200,00 €			Marché de 4 années
				Lot n° 1	VIDIMUS	9 144,66 €			Marché de 4 années
				Lot n° 2	VIDIMUS	11 971,60 €			Marché de 4 années
				Lot n° 3	VIDIMUS	43 833,44 €			Marché de 4 années
				Lot n° 4	VIDIMUS	28 047,00 €			Marché de 4 années
				Lot unique	CHOOZY PVC BOUJDET	BPV			Sur 1an renouvelable 3 fois montant global valorisé 84 725,00 €
				27/06/2023 CIM	SMP	PF	Lot unique	Marché à Bons de Commande Vérification et mise en sécurité installation Gaz et remise certificats de conformité Gaz	
Lot n° 1	(désamiantage) SATEC CONSTRUCTION	184 308,00 €							
Lot n° 2	(Gros œuvre et travaux divers) L'CAZE	36 973,10 €							
Lot n° 3	(Serrechauffage)	69 450,00 €							
Lot n° 4	INFRACTUEUX- A RELANCER ARBAN								
Lot n° 5	(Menuiseries extérieures) LES MENUISIERES BAGNERAIS	208 280,51 €							
Lot n° 6	(Menuiseries intérieures) SOBERAT	24 980,00 €							
Lot n° 7	(Isolation par l'extérieur) REPO	457 210,00 €							
Lot n° 8	(Peinture intérieur) RIBERO	28 325,76 €							
Lot n° 9	(Electricité intérieure) ELECTRONIC SERVICE	64 329,81 €							
Lot n° 10	Interphonie AP/CS	27 933,00 €							
Lot n° 11	(Pompe à chaleur) MORALES	204 932,30 €							
Lot n° 1	Gros œuvre	657 436,50 €							

TABLEAU RECAPITULATIF DES COMMISSIONS DES MARCHES 2023 - CIM/CAO

DATE	Direction	Responsable	Lot	Attributaire	Montant HT	NEUF (SI)		OBSERVATIONS	
						REHAB (SMP)	LOGISTIQUE (LOG)		
					Code Couleurs	LOG	LOG		
18/07/2023 CAO	TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE 17 LOGEMENTS ANDREST	DD	S1	DUBARRY	Lot n° 2	303 019,19 €			
					Chaprene bois couverture zing				
					LES MENUISERS BAGONERAS				
					Lot n° 3	138 071,00 €			
					Menuiseries extérieures				
					LES MENUISERS BAGONERAS				
					Lot n° 4	81 487,00 €			
					Menuiseries Intérieures				
					JUSUES				
					Lot n° 5	137 710,40 €			
					(olatrene)				
					OLIVEIRA ROQUEL				
					Lot n° 6	90 040,34 €			
Carnelage Faience									
RPSO									
Lot n° 7	47 557,72 €								
Peinture Intérieure									
VF SOLIS									
Lot n° 8	40 408,00 €								
sole souples									
TOS									
Lot n° 9	74 308,00 €								
Electricité									
HUBERT									
Lot n° 10	136 689,40 €								
Plomberie Sanitaire									
GEOVIA									
Lot n° 11	534 707,00 €								
VRD									
SOE									
Lot n° 12	52 332,53 €								
Saroude									
ENDUITS COUSERANS									
Lot n° 13	56 927,18 €								
Enduits extérieurs									
18/07/2023 CAO	Entretien des Espaces Verts	VB	LOG	7 lots	Ouverture candidatures et Offres				
01/08/2023 CAO	Accord-cadre Fournitures GAZ Patrimoine	VB	LOG	Lot n° 1	Ouverture candidatures et Offres				
08/08/2023 CAO	Accord-cadre Fournitures GAZ Patrimoine Multi-attributaires	VB	LOG	Lot n° 1	INFRACTUEUX - A RELANCER				
08/08/2023 CAO	Accord-cadre relance lot n° 2 Fourniture GAZ Patrimoine	VB	LOG	Lot n° 2	Ouverture candidatures et Offres- ENERGIES SERVICES LAVINIEZAN				

TABLEAU RECAPITULATIF DES COMMISSIONS DES MARCHES 2023 - CIM/CAO


DATE	Direction	Responsable	Lot	Attributaire	Montant HT	MONTANT HT /		OBSERVATIONS		
						OPERATION	LOGISTIQUE (LOG)			
CAO 19/09/2023	LOG	VB	Lot unique	ENGIE	321 310,00 €	NEUF (SI)		Prix fixe - Marché sur 2 ans Montant annuel		
						REHAB (SMP)				
CAO 19/09/2023	LOG	VB	Lot n° 1	TOTAL ENERGIE - DIRECT	428 875,88 €	LOGISTIQUE (LOG)		Prix indexé : Marché sur 2 ans Montant annuel		
						AUTRES				
10/10/2023	SMP	LLM	Lot 1	INFRACTUEUX A RELANCER	141 348,00 €			Montant de base 170 559,59 € + option n° 1 32 731,84 €		
						Lot 2	INFRACTUEUX A RELANCER		280 400,00 €	
						Lot 3	INFRACTUEUX A RELANCER		90 042,00 €	
						Lot 4	INFRACTUEUX A RELANCER		98 000,00 €	
						Lot 5	ARBORESCIA		92 484,00 €	
						Lot 6	LAFFITTE		83 430,00 €	
						Lot 7	LAFFITTE		83 430,00 €	
						Lot 8	LAFFITTE		83 430,00 €	
						Lot 9	LAFFITTE		83 430,00 €	
						Lot 10	LAFFITTE		83 430,00 €	
CAO 10/10/2023	LOG	VB	Lot n° 2	ENERGIES SERVICES LANNEMEZAN	61 282,37 €			Prix ferme annuel : 61 378,91 € Prix indexé annuel : 61 912,16 €		
CAO 07/11/2023	LOG	VB	Lot n° 2	ENERGIES SERVICES LANNEMEZAN	61 282,37 €			Prix ferme : Marché sur 2 ans Montant annuel		
CAO 24/11/2023	LOG	VB	Lots 1,8/9/10	OUVERTURE DES CANDIDATURES ET OFFRES				Marché 1 an renouvelable 3 fois - Valorisation quantitative BPU sur 1 an : 113 011,04 € HT		
CIM 21/11/2023	LOG	VB	Lot 1 ANO	AEP	141 983,80 €			Marché 1 an renouvelable 3 fois - Valorisation quantitative BPU sur 1 an : 113 011,04 € HT		
CIM 21/11/2023	SI	LLM	Lot 1 Interphone	ELECTRONIC SERVICE	141 983,80 €			Marché 1 an renouvelable 3 fois - Valorisation quantitative BPU sur 1 an : 113 011,04 € HT		
CIM 21/11/2023	SI	LLM	Lot 2 Serenite	FCS	18 847,00 €			Marché 1 an renouvelable 3 fois - Valorisation quantitative BPU sur 1 an : 113 011,04 € HT		

TABLEAU RECAPITULATIF DES COMMISSIONS DES MARCHES 2023 - CIM/CAO

DATE	Direction	Responsable	Lot	Attribulaire	Montant HT	NEUF (S)		OBSERVATIONS
						REHAB (SMP)	LOGISTIQUE (LOG) / AUTRES	
						MONTANT HT / OPERATION		
	Travaux Réhabilitation La Passerelle DIEF Esquières - RELANCE Lot n° 4	SMP	PF	Lot n° 4 Pâlerie	PAROINA	48 892,19 €		
CAO 06/12/2023	Entretien des Espaces Verts - relance lot 1 et création lots 8/9/10	LOG	VB	Lot 1 Lot 8 Tarbes Est Lot 9 Tarbes Ouest Lot 10 Tarbes Nord	INERUCTUEUX-A RELANCER BTS BTS BTS	122 165,80 € 198 563,50 € 166 248,16 €		Montant totale marché 4 ans Montant totale marché 4 ans Montant totale marché 4 ans

Les membres du Bureau prennent acte des marchés passés en 2023.

Le Président
Yannick BOUBÉE



PREFECTURE DES
HAUTES-PYRENEES
16 FEV. 2024
ARRIVEE