

## BARBAZAN-DEBAT – REVENTE LIEUDIT LAS GARENNES

### HISTORIQUE:

Le 19 mai 2017, l'OPH 65 a acquis des consorts PAYSSAN (une unité foncière) située à Barbazan-Debat, lieudit Las Garennes, cadastrée section AL n° 5, 6, 135 et 136 pour une contenance de 21 286 m<sup>2</sup> moyennant le prix de 120 000 Euros.

Aux termes d'un acte en date du 23 avril 2019, l'OPH 65 a revendu à M. Morales la partie du terrain en nature de pré cadastrée section AL numéros 5 et 6 pour une contenance globale de 14 766 m<sup>2</sup>, au prix de 9 200 Euros, afin d'y réaliser des jardins familiaux.

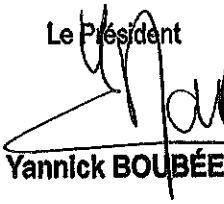
Compte tenu des coûts de construction élevés, l'OPH 65 n'équilibrait pas l'opération envisagée que ce soit sous la forme de terrains nus à bâtir, du locatif social ou encore de l'accession sociale à la propriété.

Le 28 novembre 2022, l'OPH 65 a signé une promesse de vente avec M. Morales qui se proposait d'acquérir les parcelles AL 135 et 136 pour un prix de 115 000 Euros.

### OBJET:

Notre acquéreur souhaite finalement acheter ces parcelles avec son cousin M. Pérez Alain, toujours au même prix de 115 000 Euros.

**Les membres du Bureau, par délégation du Conseil d'Administration, autorisent à l'unanimité le Directeur Général, avec faculté de substitution à signer la vente au prix et conditions ci-dessus relatées.**

Le Président  
  
Yannick BOUBÉE

